**华特广场六层基础装修工程**

**招标文件**

**招标人：山东华特达因健康股份有限公司济南分公司**

**时 间：2023年9月25日**

1. 项目概况

华特广场六层办公区域，总建筑面积约2300平方米，基础装修改造项目包括：室内原有隔墙、地毯拆除、新建部分玻璃隔断、墙面粉刷、地砖修补、原有木门拆除安装、线路改造维修等。

1. **投标人资质**

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立企业法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，经营范围须涵盖所投标内容，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具备开具增值税专用发票的能力。

3.投标人必须同时具有建设工程行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效期内的安全生产许可证。

4.投标人及其项目负责人应具有良好的建筑、装修行业从业信用记录。

5、投标人应登陆"信用中国"网站（www.creditchina.gov.cn）或"中国政府采购网"网站（www.ccgp.gov.cn）或"信用山东"网站（www.creditsd.gov.cn）等渠道自行查询投标单位信用记录，报名时需提供查询结果截图。

**三、投标人须知**

1、投标人须携带本人身份证原件和《营业执照》副本复印件。非投标法人投标的，须提交法人授权委托书，否则作废标处理。

2、投标人应在开标前三日内以公对公电汇形式缴纳5000元投标保证金。

账户名称：山东华特达因健康股份有限公司济南分公司

纳税人识别号：913701007372302733

地 址、电 话：济南市高新开发区颖秀路山大科技园内0531-85198077

开户行及账号：兴业银行历下支行：376110100100004558

签订合同后，招标人向中标人返还投标保证金（无息）。未中标单位的投标保证金开标定标后即返还（无息）。如中标单位拒绝签订合同，招标人有权取消其中标资格，并将没收其投标保证金。

3、投标人须按照工程量清单进行报价，如有增项或其他说明条款请自行添加。为了保证施工的准确性可以现场踏勘。

4、为保证安全生产、明确安全第一责任人，设立常驻项目经理，且符合以下资格：具有安全生产考核合格证，近5年以来有完成类似项目施工业绩并担任项目经理，参加本项目招标时没有在其他未完工项目担任任何职务，中标后至完工前也不得在其他项目担任任何职务。需要提供：安全证书、业绩合同等。

5、中标人应在项目竣工后7日内向招标人提交完整图纸资料；若指定品牌中出现贴牌、假冒将严厉追责；中标人项目经理、技术负责人、安全员必须每天巡视现场，确保安全文明施工。

**四、投标文件**

1、投标文件组成

1. 营业执照副本复印件。
2. 企业资质。
3. 法定代表人授权委托书及身份证复印件。
4. 2020年以来做过相似案例业绩（不低于3个）合同复印件。
5. 工程报价清单。
6. 工程项目实施组织方案及质量保证措施，包括但不限于：质量保证措施、安全管理体系与措施、环境保护措施、成品保护和工程保修措施、工程进度计划与措施、劳动力、材料、机械设备投入计划及保证措施、材料品牌响应情况、施工总平面布置、项目管理机构配备。
7. 其他条款。

2、密封要求

1）投标文件须用文件袋密封，封面注明投标单位、投标联系人及联系方式，加盖单位公章。

2）投标文件一正四副，每套投标文件封面须清楚标明“正本”“副本”字样，当正本与副本不符时，以正本为准。

3、报名方式及开标时间

时间：2023年10月8日17:00前

地点：经十路17703号 华特广场后院二层物业会议室

联系人：曲昭沅，联系电话：85198650

开标时间：2023年10月9日14:00

地点：经十路17703号 华特广场后院二层物业会议室

1. **评标办法及评分标准**

采用综合评标法，所用材料符合要求、施工措施组织得当、售后服务承诺到位、合理价格者中标。

| **类别** | **序号** | **满分**  **分值** | **评审因素** | **评审标准** | **打分原则** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*总分100分，其中：价格分50分（价格评审时采用不含税价）；技术分40分；商务分10分。** | | | | | |
| **价**  **格**  **分** | （1） | 50 | 基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值  当6＜n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n＞9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。每低于基准价1%，扣减0.8分，扣完为止。分数保留两位小数。 | | |
| **技**  **术**  **分** | （1） | 4 | 内容完整性  和编制水平 | 施工组织设计编制合理、表述完整、清晰，符合项目实际；保证措施先进，施工段划分清晰、合理，符合规范要求。 |  |
| （2） | 4 | 质量保证措施 | 有针对本工程的施工质量保证措施。 |
| （3） | 4 | 安全管理体系  与措施 | 针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行。 |
| （4） | 4 | 环境保护措施 | 有针对本工程的环境保证措施，噪音、防尘、环境污染的处置措施合理、可行。 |  |
| （5） | 4 | 成品保护和  工程保修措施 | 投标人应制定完善的成品保护和工程保修措施，制定的措施应符合项目实际，成品保护措施内容齐全、具体、切实可行，工程保修服务优质、高效。 |
| （6） | 4 | 工程进度  计划与措施 | （1）进度计划编排合理、可行，关键路线清晰、准确、无错误 |  |
| 4 | （2）进度保证措施可靠，具体可行 |
| （7） | 2 | 劳动力、材料、机械设备投入计划及保证措施 | 投入计划与进度计划相呼应，满足工程施工需要，投入计划合理准确。 |  |
| （8） | 6 | 材料品牌  响应情况 | 投标人应根据项目需求与技术要求，结合项目实际和投标人自身情况自行编制《材料品牌响应表》：  ① 所有材料品牌完全响应参考品牌或虽另选品牌、但全部提供了所选品牌不低于参考品牌的证实性材料，并经评标委员会认定符合要求的得6分；  ② 未从参照品牌中选择，且另选品牌证实性资料不能证明满足要求的，每有一项扣1分，扣完为止；  ③ 未从参照品牌中选择，且不提供另选品牌证实性资料的，每有一项扣2分，扣完为止。  注：证实性资料应能证明所选品牌不低于招标人的参考品牌档次。 | |
| （9） | 4 | 施工总平面  布置 | 总平面图内容齐全、有针对性、合理、符合安全文明生产要求，满足施工需要。 |  |
| **商**  **务**  **分** | （1） | 8 | 公司业绩 | （1）投标单位近三年承接过类似项目，每项得2分，本项最多得8分。  注：类似项目业绩指近三年来（2020年1月1日至今）承建过办公场所装饰装修项目且合同金额大于50万（投标人须提供合同原件或加盖公章的合同复印件否则不得分）。 | |
| （2） | 2 | 项目管理  机构配备 | 项目负责人、项目技术负责人和关键岗位人员具备相应工作能力，配置数量、分工明确、合理，符合本项目要求。 |  |

1. **工程报价清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **华特广场六层基础装修项目** | | | | |
| 序号 | 施工项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 一 | 六层拆除部分 |  |  |  |
| 1 | 原轻钢龙骨双面石膏板隔墙拆除 | 121 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 2 | 原成品玻璃隔断拆除 | 86 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 3 | 走廊原瓷砖地面拆除 | 53.4 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 4 | 地面原地毯拆除 | 746 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 5 | 盥洗间、卫生间原门、门套拆除 | 3 | 套 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 6 | 盥洗间、卫生间原PVC吊顶拆除 | 48.5 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 7 | 汽车清运拆除垃圾 | 4 | 车次 |  |
| 二 | 六层装饰部分 |  |  |  |
| 1 | 新砌20轻质砖墙 | 205 | m2 | 20cm厚轻质砖 |
| 2 | 新砌墙面抹水泥砂浆 | 410 | m2 |  |
| 3 | 电梯厅隔墙上方封堵轻钢龙骨双面石膏板 | 13.7 | m2 | 75系列轻钢龙骨，9mm泰山牌石膏板双面安装 |
| 4 | 敞开办公室顶面混凝土原有铁件人工清理后刮粉刷石膏1遍 | 659 | m2 | 原废弃铁件人工切割后刷防锈漆防腐 |
| 5 | 敞开办公室混凝土顶面喷灰色乳胶漆2遍 | 938 | m2 | 立邦、多乐士、华润或同档品牌 |
| 6 | 敞开办公室距地3m上方墙面刮腻子2遍喷灰色乳胶漆2遍 | 65 | m2 | 立邦、多乐士、华润或同档品牌 |
| 7 | 电梯厅及走廊格栅吊顶上方墙面、顶面喷灰色乳胶漆2遍 | 168 | m2 | 立邦、多乐士、华润或同档品牌 |
| 8 | 新砌墙面刮腻子刷乳胶漆 | 340 | m2 | 刮腻子3遍，刷乳胶漆2遍 |
| 9 | 旧墙面刮腻子刷乳胶漆 | 325 | m2 | 墙面原乳胶漆铲除，重新刮腻子3遍，刷乳胶漆2遍 |
| 10 | 走廊地面铺750x1500mm地砖 | 54 | m2 | 罗马、罗兰伯爵、钻石或同档品牌全瓷瓷砖，浅灰色 |
| 11 | 敞开办公室地面铺石晶地板 | 768 | m2 | 原地面铺防潮层，安装1220\*183\*6mm |
| 12 | 不锈钢踢脚线 | 205 | m | 9mm夹板基层贴0.8mm拉丝不锈钢，80mm高 |
| 13 | 办公室不锈钢门套地弹簧双开  玻璃门安装 | 5 | 套 | 1500\*2200mm，1mm不锈钢  地弹簧、60不锈钢拉手、  12mm钢化玻璃 |
| 14 | 走廊成品双开防火门 | 1 | 套 | 1500\*2200mm |
| 15 | 走廊、电梯厅顶面轻钢龙骨铝方通吊顶 | 105 | m2 | 50\*75mm铝方通  间隔100mm |
| 16 | 公共卫生间轻钢龙骨600\*600  铝扣板吊顶 | 48.5 | m2 |  |
| 17 | 敞开办公室大理石窗台板安装 | 20.5 | m | 人造大理石双层边磨1/4圆，  15cm宽 |
| 18 | 敞开办公室弧形大理石窗台板  安装 | 23.5 | m | 人造大理石双层边磨1/4圆，  15cm宽 |
| 19 | 盥洗间不锈钢门套安装 | 1 | 套 | 1500\*2200mm，1mm不锈钢 |
| 20 | 男、女卫生间成品实木复合门及门套安装 | 2 | 套 | 850\*2000mm |
| 21 | 嵌入式照明配电箱 | 5 | 台 | 德力西、正泰、鸿雁同档品牌开关，40A/3P=1只  20A漏保/2P=6只，16A/1P=5只 |
| 22 | 电源电缆桥架安装 | 22 | m | 150\*100mm |
| 22 | 照明铁穿线管GB15明装 | 260 | m |  |
| 23 | 照明电线BV1.5mm2穿管 | 950 | m | 绿灯行、宝胜、宝能同档品牌 |
| 24 | 插座PVC￠20穿线管暗敷 | 210 | m | 绿灯行、宝胜、宝能同档品牌 |
| 25 | 插座电线BV4mm2穿管 | 500 | m |  |
| 26 | 插座电线BV2.5mm2穿管 | 85 | m | 绿灯行、宝胜、宝能或同档品牌 |
| 27 | 电源电缆YJV4\*10+1\*6mm2沿  桥架敷设 | 84 | m | 绿灯行、宝胜、宝能或同档品牌 |
| 28 | 敞开办公室杆吊式  LED照明灯100\*1200安装 | 71 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 29 | 走廊、电梯厅嵌入式LED照明灯100\*1200安装 | 11 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 30 | 公共卫生间平板照明灯600\*600安装 | 6 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 31 | 五孔暗插座安装 | 50 | 只 | 公牛、西门子、西蒙同档品牌 |
| 32 | 入户网线敷设 | 600 | m | 海康威视、安普、大华六类网线  穿管、沿桥架 |
| 33 | 弱电箱墙内暗敷 | 5 | 只 | 300\*300 |
| 三 | 窗户维修 |  |  |  |
| 1 | 铝合金推拉窗密封条更换 | 16.4 | m2 |  |
| 2 | 铝合金推拉窗滑轮更换 | 8 | 扇 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 3 | 铝合金纱窗金刚网安装 | 30 | 扇 |  |
| 4 | 铝合金推拉窗锁扣更换 | 8 | 付 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 5 | 断桥铝窗户五金件更换 | 18 | 套 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 合 计 | | | |  |
| 税 金 | | | |  |
| 工程造价 | | | |  |

1. **施工合同：**

**华特广场六层基础装修工程施工合同**

**甲 方：山东华特达因健康股份有限公司济南分公司**

**乙 方：**

**签订时间： 年 月 日**

**山东华特达因健康股份有限公司济南分公司**（甲方）所需华特广场六层基础装修工程以公开招标方式进行采购。经招标工作小组确定 **公司**（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律以及招投标结果，经平等协商达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1. 六层基础装修工程工程量清单
2. 六层平面图

**二、合同金额及计价方式**

1、计价方式：本合同采用固定综合单价合同形式。

2、根据招投标结果，签约合同金额为人民币￥ 元，大写： 。

**四、合同价款的支付**

付款方式：合同签订五日内甲方预付乙方50％的预付款。工程竣工经甲方验收合格并送交外审单位审计后，乙方按实际装修工程款向甲方开具增值税普通发票，甲方支付乙方至总合同额97%的工程款，甲方留3%款项作为质保金，在质保期一年期满后并经甲方二次验收后一次性无息付清。

**五、竣工验收**

工程竣工后，甲方按项目技术要求标准验收，竣工验收时乙方需提供竣工资料。

**六、施工安全**

**1、**指定 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方保证

该代表符合相关任职要求，在参加本项目时没有在其他未完工项目担任任何职务，中标后至完工前也不得在其他项目担任任何职务。乙方驻工地代表、技术负责人、安全员必须每天巡视现场，确保安全文明施工。

**2、**严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照投标书中的主要施工方法进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

**3、** 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

**4、**乙方在施工过程中，谨遵安全操作规程，如造成乙方及其工作人员人身或财产损害事故，或第三方人身或财产损害事故，乙方承担全部责任。给甲方造成损失，乙方承担赔偿责任。

**七、工期**

1、计划开工日期：2023年 月 日

2、计划竣工日期：2023年 月 日

3、工期总日历天数25天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

4、地点：甲方指定地点。

**八、违约条款**

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为合同金额的3%。

2、乙方迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性谈判文件的要求，除支付违约金外，甲方有权解除或者要求的服务继续履行合同。

3、乙方保证项目中使用的产品品牌与投标文件内容一致，产品为正品。若未经甲方允许更换产品品牌或出现贴牌、假冒的情形，甲方有权追究乙方责任并要求乙方进行赔偿。

# 九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。十、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。

**十一**、合同发生纠纷时，由双方协商解决，协商不成的，依法向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件：工程报价清单

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代 表： 代 表：

日 期 日 期

**附件：工程报价清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **华特广场六层基础装修项目** | | | | |
| 序号 | 施工项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 一 | 六层拆除部分 |  |  |  |
| 1 | 原轻钢龙骨双面石膏板隔墙拆除 | 121 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 2 | 原成品玻璃隔断拆除 | 86 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 3 | 走廊原瓷砖地面拆除 | 53.4 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 4 | 地面原地毯拆除 | 746 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 5 | 盥洗间、卫生间原门、门套拆除 | 3 | 套 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 6 | 盥洗间、卫生间原PVC吊顶拆除 | 48.5 | m2 | 拆除垃圾人工清运到室外 |
| 7 | 汽车清运拆除垃圾 | 4 | 车次 |  |
| 二 | 六层装饰部分 |  |  |  |
| 1 | 新砌20轻质砖墙 | 205 | m2 | 20cm厚轻质砖 |
| 2 | 新砌墙面抹水泥砂浆 | 410 | m2 |  |
| 3 | 电梯厅隔墙上方封堵轻钢龙骨双面石膏板 | 13.7 | m2 | 75系列轻钢龙骨，9mm泰山牌石膏板双面安装 |
| 4 | 敞开办公室顶面混凝土原有铁件人工清理后刮粉刷石膏1遍 | 659 | m2 | 原废弃铁件人工切割后刷防锈漆防腐 |
| 5 | 敞开办公室混凝土顶面喷灰色乳胶漆2遍 | 938 | m2 | 立邦、多乐士、华润或同档品牌 |
| 6 | 敞开办公室距地3m上方墙面刮腻子2遍喷灰色乳胶漆2遍 | 65 | m2 | 与投标文件一致 |
| 7 | 电梯厅及走廊格栅吊顶上方墙面、顶面喷灰色乳胶漆2遍 | 168 | m2 | 立邦、多乐士、华润或同档品牌 |
| 8 | 新砌墙面刮腻子刷乳胶漆 | 340 | m2 | 刮腻子3遍，刷乳胶漆2遍 |
| 9 | 旧墙面刮腻子刷乳胶漆 | 325 | m2 | 墙面原乳胶漆铲除，重新刮腻子3遍，刷乳胶漆2遍 |
| 10 | 走廊地面铺750x1500mm地砖 | 54 | m2 | 罗马、罗兰伯爵、钻石或同档品牌全瓷瓷砖，浅灰色 |
| 11 | 敞开办公室地面铺石晶地板 | 768 | m2 | 原地面铺防潮层，安装1220\*183\*6mm |
| 12 | 不锈钢踢脚线 | 205 | m | 9mm夹板基层贴0.8mm拉丝不锈钢，80mm高 |
| 13 | 办公室不锈钢门套地弹簧双开  玻璃门安装 | 5 | 套 | 1500\*2200mm，1mm不锈钢  地弹簧、60不锈钢拉手、  12mm钢化玻璃 |
| 14 | 走廊成品双开防火门 | 1 | 套 | 1500\*2200mm |
| 15 | 走廊、电梯厅顶面轻钢龙骨铝方通吊顶 | 105 | m2 | 50\*75mm铝方通  间隔100mm |
| 16 | 公共卫生间轻钢龙骨600\*600  铝扣板吊顶 | 48.5 | m2 |  |
| 17 | 敞开办公室大理石窗台板安装 | 20.5 | m | 人造大理石双层边磨1/4圆，  15cm宽 |
| 18 | 敞开办公室弧形大理石窗台板  安装 | 23.5 | m | 人造大理石双层边磨1/4圆，  15cm宽 |
| 19 | 盥洗间不锈钢门套安装 | 1 | 套 | 1500\*2200mm，1mm不锈钢 |
| 20 | 男、女卫生间成品实木复合门及门套安装 | 2 | 套 | 850\*2000mm |
| 21 | 嵌入式照明配电箱 | 5 | 台 | 德力西、正泰、鸿雁同档品牌开关，40A/3P=1只  20A漏保/2P=6只，16A/1P=5只 |
| 22 | 电源电缆桥架安装 | 22 | m | 150\*100mm |
| 22 | 照明铁穿线管GB15明装 | 260 | m |  |
| 23 | 照明电线BV1.5mm2穿管 | 950 | m | 绿灯行、宝胜、宝能同档品牌 |
| 24 | 插座PVC￠20穿线管暗敷 | 210 | m | 绿灯行、宝胜、宝能同档品牌 |
| 25 | 插座电线BV4mm2穿管 | 500 | m |  |
| 26 | 插座电线BV2.5mm2穿管 | 85 | m | 绿灯行、宝胜、宝能或同档品牌 |
| 27 | 电源电缆YJV4\*10+1\*6mm2沿  桥架敷设 | 84 | m | 绿灯行、宝胜、宝能或同档品牌 |
| 28 | 敞开办公室杆吊式  LED照明灯100\*1200安装 | 71 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 29 | 走廊、电梯厅嵌入式LED照明灯100\*1200安装 | 11 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 30 | 公共卫生间平板照明灯600\*600安装 | 6 | 只 | 三雄极光、星牌、佛山同档品牌 |
| 31 | 五孔暗插座安装 | 50 | 只 | 公牛、西门子、西蒙同档品牌 |
| 32 | 入户网线敷设 | 600 | m | 海康威视、安普、大华六类网线  穿管、沿桥架 |
| 33 | 弱电箱墙内暗敷 | 5 | 只 | 300\*300 |
| 三 | 窗户维修 |  |  |  |
| 1 | 铝合金推拉窗密封条更换 | 16.4 | m2 |  |
| 2 | 铝合金推拉窗滑轮更换 | 8 | 扇 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 3 | 铝合金纱窗金刚网安装 | 30 | 扇 |  |
| 4 | 铝合金推拉窗锁扣更换 | 8 | 付 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 5 | 断桥铝窗户五金件更换 | 18 | 套 | 好博、坚朗、落拓同档品牌 |
| 合 计 | | | |  |
| 税 金 | | | |  |
| 工程造价 | | | |  |